

**טבלת הקצאה בהסכמת בעלים**



לתכנית מס' 420-0443564

מצב יוצא							מצב נכנס						נתוני המקרקעין				מס"ד	
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס המגרש המוקצה		מס' מגרש התמורה	ייעוד החלקה המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	החלקים בבעלות או בזכויות בשבר פשוט	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה		מס' גוש
					סופי	ארעי												
		מגורים	28.19%	7,613			256	שב"צ	100%	בשלמות			מדינת ישראל	2,299	45,660	6	5640	1
		מתקנים הנדסים	100.00%	149			356											
		שב"צ	8.65%	7,513			113	עירוני מעורב	100%	בשלמות			רשות הפיתוח	651	13,454	18	5640	2
		שב"צ	26.19%	7,513			113	עירוני מעורב	100%	בשלמות			מדינת ישראל	1,971	5,796	20	5640	3
		שב"צ	76.70%	3,310			111	שב"צ	100%	בשלמות			מדינת ישראל	2,541	29,404	22	5640	4



מצב יוצא					מצב נכנס							נתוני המקרקעין				מס"ד		
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס המגרש המוקצה		מס' מגרש התמורה	ייעוד החלקה המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	החלקים בבעלות או בזכויות בשבר פשוט	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות מס' או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)		חלקה	מס' גוש
					סופי	ארעי												
		שב"צ	13.23%	3,310			111	שב"צ, עירוני מעורב	100%	בשלמות			מדינת ישראל	995	5,082	32	5640	5
		שב"צ	7.41%	7,513			113											
		שב"צ	10.06%	3,310			111	עירוני מעורב, שצ"פ, שב"צ, שטח לתכנון בעתיד	100%	בשלמות			רשות הפיתוח	16,970	102,642	38	5640	6
		שב"צ	57.74%	7,513			113											
		מגורים	29.33%	7,613			256											
		שצ"פ	52.06%	378			312											
		דרך מוצעת	23.00%	2,213			498											
		שטח לתכנון בעתיד	25.12%	25,444			501											
		שצ"פ	50.35%	5,994			606											



מס"ד		מזב יוצא				מזב נכס								נתוני המקרקעין										
		מס המגרש	מס' המגרש (במ"ר)	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד המוקצה	מס' המגרש	מס' המגרש (במ"ר)	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	החלקים בבעלות או בזכויות בשבר פשוט	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	מס' גוש								
7	5640	44	26,408	18,980	מדינת ישראל	בשלמות	100%	שצ"פ, שטח לתכנון בעתיד	498	2,213	33.08%	דרך מוצעת	5640	44	26,408	18,980	מדינת ישראל	בשלמות	100%	שצ"פ, שטח לתכנון בעתיד	498	2,213	33.08%	דרך מוצעת
									501	25,444	54.47%	שטח לתכנון בעתיד												
									606	5,994	49.65%	שצ"פ												
									608	1,377	100.00%	שצ"פ												
8	5640	45	12,189	6,168	מדינת ישראל	בשלמות	100%	שטח לתכנון בעתיד	498	2,213	43.92%	דרך מוצעת	5640	45	12,189	6,168	מדינת ישראל	בשלמות	100%	שטח לתכנון בעתיד	498	2,213	43.92%	דרך מוצעת
									501	25,444	20.42%	שטח לתכנון בעתיד												
9	5642	13	9,786	1,875	מדינת ישראל	בשלמות	100%	שצ"פ, שב"צ	256	7,613	22.25%	מגורים	5642	13	9,786	1,875	מדינת ישראל	בשלמות	100%	שצ"פ, שב"צ	256	7,613	22.25%	מגורים
									312	378	47.94%	שצ"פ												
10	5642	29	37,708	1,541	רשות הפיתוח	בשלמות	100%	שב"צ	256	7,613	20.23%	מגורים	5642	29	37,708	1,541	רשות הפיתוח	בשלמות	100%	שב"צ	256	7,613	20.23%	מגורים



מצב יוצא				מצב נכנס							נתוני המקרקעין				מס"ד			
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס המגרש המוקצה		מס' מגרש התמורה	ייעוד המגרש החלקה	החלקים או בבעלות או בזכויות (באחוזים)	החלקים או בבעלות או בזכויות בשבר פשוט	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)		שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	מס' גוש
					סופי	ארעי												
		דרך מוצעת	100%	44			499	שב"צ	100%	בשלמות			מועצה מקומית מודיעין	44	30,016	7	5653	11
				54,035										54,035				סה"כ

- 1 יירשם מס' מגרש במקום מס' חלקה במקרה של תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, שטרם נרשמה.
- 2 הועברה הבעלות בחלקה/מגרש, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים שאליו הועברו החלקה/המגרש הרשום בפנקסי המקרקעין כאילו הוא רשום בטבלה זו, אף אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.
- 3 ימולא לפי העניין – אין חובה למלא.
- 4 אם עמודה זו מולאה יש לצרף נספח הוראות כאמור בתקנה 13. בעמודה יצוין סוג השעבוד באופן כללי, כגון: זיקת הנאה לטובת חלקה x, משכנתה.
- 5 ימולא בידי המודד בעל רישיון כהגדרתו בפקודת המדידות/רשם המקרקעין.



23.04.2019

תאריך

1260

מספר רישיון

  
חתימת המודד

אלדד פנקס

שם המודד בעל רישיון כהגדרתו בפקודת המדידות

